

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.1.2.4/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 757/2023/QĐPT ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 1 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241404699/HCM ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3761/TTĐG ngày 22/08/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 454/TNMT ngày 21/5/2024 của Phòng tài nguyên & môi trường quận Gò Vấp.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 927 (số cũ 609) Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 14749/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/7/2001

➤ **Đặc điểm tài sản:** Theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất và bản đồ hiện trạng vị trí – áp



ranh ngày 12/4/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 11/4/2024 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2024 tại nhà đất số 927 (số cũ 609) Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

**a) Thửa đất:**

- Tổng diện tích đất theo hiện trạng: 96,6m<sup>2</sup> (trong đó: 10,5m<sup>2</sup> trong lộ giới, diện tích đất ở được công nhận theo giấy chứng nhận 75,6m<sup>2</sup>, diện tích đất trong khoảng lùi xây dựng 10,5m<sup>2</sup>);

- Thửa đất số: 49; tờ bản đồ số: 6;

- Địa chỉ: số 927 (số cũ 609) Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Hiện trạng bên trên: 3 tầng BTCT + sân

- Quy hoạch: lộ giới đường Phan Văn Trị là 30m.

**b) Nhà ở:**

- Vị trí nhà: Mặt tiền đường Phan Văn Trị;

- Loại nhà: Nhà phố;

- Cấu trúc: 3 tầng;

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT.

- Diện tích xây dựng: 75,6m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 254,5m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 233m<sup>2</sup> (bao gồm 10,5m<sup>2</sup> diện tích sàn xây dựng trong khoảng lùi xây dựng)

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch : 21,5m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:**

- Quyền sử dụng đất có 21m<sup>2</sup> chưa được công nhận theo Giấy chứng nhận, trong đó có 10,5m<sup>2</sup> trong lộ giới (không định giá); có 10,5m<sup>2</sup> trong khoảng lùi xây dựng hiện phù hợp quy hoạch đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục hợp thức hóa theo quy định; nghĩa vụ tài chính (nếu có) được trừ vào tiền bán tài sản đấu giá.

- Nhà ở có phần xây dựng không phù hợp quy hoạch là 21,5m<sup>2</sup>, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa nếu đủ điều kiện hoặc tháo dỡ khi có yêu cầu. Mọi chi phí phát sinh do người mua trúng đấu giá chịu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: ngày 12/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.714.574.000đ (Mười lăm tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

**g) Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng: 3.142.914.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ một trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm mười bốn ngàn đồng).**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 17/9/2024 đến 17h00 ngày 19/9/2024. Tài khoản số **0721000666768** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định Pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h00 ngày 20/9/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ:** 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh., điện thoại: 0343.807.032.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 7, Q. Gò Vấp;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Duy Hợp**

